

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** U.A.T. Baia Mare, localitatea Baia Mare, str. Victor Babes, nr. 49/2 - intravilan
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare
3. **Suprafața planului supus recepției:** -

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Documentația cadastrală este necesară pentru prima înregistrare, respectiv pentru emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru imobilul identificat în CF 108154 Baia Mare, din nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/4 (**nr. top propus 4442/63/6/4/6/3/2/2/5**) în suprafață totală de 21 mp.

Precizez faptul că supraedificatul de tip extindere a fost construit pe terenul proprietatea Statului Român, în baza Autorizației de construire nr. 536/836/03.08.1998.

Totodată menționez faptul că această construcție nu are emis Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, fapt pentru care, supraedificatul se va întabula în C.F. conform art. 89, alin. (1) și (2) din Legea 7/1996, art. 37 alin. (6), lit. C: „construcțiile edificate anterior datei de 1 august 2001 se vor înscrie fie în baza autorizației de construire, fie, în lipsa autorizației, în baza certificatului de atestare fiscală care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Potrivit Contractului de concesiune nr. 678/02.10.2002 eliberat de Primaria municipiului Baia Mare în favoarea numitei SC RACOM SRL, suprafața concesionată este de 21 mp.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Identificarea terenului s-a făcut în prezența beneficiarului, imobilul nu este împrejmuit. Imobilul are categoria de folosință „curti construcții” în suprafață totală de 21 mp și se învecinează cu:

- La nord: bl. nr. 49;
- La sud: str. George Enescu;
- La est: Statul Roman;
- La vest: Statul Roman;

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Am măsurat suprafața totală deținută de beneficiar, pe conturul limitelor de proprietate cu ajutorul unui GPS – RTK dubla frecvență de tip **South S 82 T**, utilizând sistemul ROMPOS al ANCPI și cu ajutorul unei stații totale de tip South N70.

Măsurătorile au fost efectuate în Sistem de proiecție cartografică Stereografică 1970. În mod RTK - acuratețea de poziționare pe orizontală este egală cu 1cm, +/- 1ppm (RMS), iar acuratețea de poziționare pe verticală este egală cu 2cm, +/- 1 ppm (RMS).

Punctele rețelei de ridicare și a elementelor fixe din teren s-au determinat cu precizia de +/- 2 cm. Rezultatele obținute se încadrează în toleranțele admise. Toate rezultatele s-au obținut direct în sistem de proiecție Stereo 70, sistemul de referință altimetric: „Marea Neagră 1975”, stațiile GPS având implementate Transdat 4.1. Au fost luate în considerare doar soluțiile fixe obținute.

Alte precizări: Nu sunt

Data întocmirii: Ianuarie 2025

Semnătura persoanei autorizate

Seria RO-B-F nr. 1234/2010

ing. Kalmar Tiberiu

